|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH BẾN TRE**  Số: 13/NQ-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Bến Tre, ngày 13 tháng 7 năm 2022* |

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua chủ trương đề xuất Dự án đầu tư xây dựng**

**Khu đô thị mới Phú Nhuận, thành phố Bến Tre**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE**

**KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 5**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ* *Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Xét Tờ trình số 3548/TTr-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc thông qua chủ trương đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Phú Nhuận, thành phố Bến Tre; Báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua chủ trương đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Phú Nhuận, thành phố Bến Tre gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Phú Nhuận, thành phố Bến Tre.

2. Địa điểm: Khu vực đề xuất dự án thuộc xã Mỹ Thạnh An và xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre.

3. Quy mô dự án: 32,6 ha.

4. Ranh dự án: được xác định theo đồ án quy hoạch phân khu số 2 thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đã được phê duyệt với ranh cụ thể sau:

a) Phía Đông giáp rạch Cái Cối;

b) Phía Tây giáp Quốc lộ 57C;

c) Phía Bắc giáp đường Vành đai phía Nam thành phố Bến Tre;

d) Phía Nam giáp đường N13, N15 (theo đồ án quy hoạch phân khu đô thị số 2).

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện theo bản vẽ đính kèm theo Tờ trình số 3548/TTr-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới với chức năng dịch vụ tổng hợp kết nối đồng bộ với các khu chức năng đô thị thành phố Bến Tre; xây dựng hệ thống hạ tầng mới kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng hiện hữu.

6. Hình thức đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Tiến độ thực hiện: Giai đoạn 2022 - 2027.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre khóa X, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 13 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **CHỦ TỊCH**  **Hồ Thị Hoàng Yến** |