

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 42/NQ-HĐND

Bến Tre, ngày 31 tháng 10 năm 2020

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua phương án đề xuất
Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 18
(KỲ HỌP ĐỀ GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐỘT XUẤT)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 5635/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nghị quyết phương án đề xuất dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre; Báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre.

2. Địa điểm: Khu vực quy hoạch thuộc một phần ấp Mỹ An B và một phần ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre.

3. Quy mô dự án: khoảng 81,5 ha.

4. Ranh dự án:

a) Phía Bắc giáp sông Bến Tre;

b) Phía Tây giáp sông Hàm Luông;

c) Phía Nam giáp đường Phạm Ngọc Thảo;

d) Phía Đông giáp đường Đồng Văn Cống.

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện tại bản vẽ đính kèm Tờ trình số 5635/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre).

5. Mục tiêu dự án:

a) Đầu tư xây dựng khu đô thị mới với chức năng dịch vụ tổng hợp kết nối đồng bộ với các khu chức năng đô thị thành phố Bến Tre.

b) Hình thành khu đô thị mới kết hợp du lịch, công viên vui chơi giải trí với đặc trưng sông nước phù hợp với chiến lược phát triển dịch vụ du lịch của tỉnh.

c) Xây dựng hạ tầng mới kết nối với hạ tầng hiện hữu tạo nên hệ thống hạ tầng đồng bộ.

6. Hình thức đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của nhà đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện: Thời gian triển khai và hoàn thành dự án giai đoạn: 2020-2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre khóa IX, kỳ họp thứ 18 (kỳ họp để giải quyết công việc phát sinh đột xuất) thông qua ngày 31 tháng 10 năm 2020 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Mãi