

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

Số: 43/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Tre, ngày 31 tháng 10 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới
phía Đông đô thị Bà Nhứt, thị trấn Bình Đại**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 18
(KỲ HỌP ĐỀ GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐỘT XUẤT)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 5634/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới phía Đông đô thị Bà Nhứt, thị trấn Bình Đại; Báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông nhất thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới phía Đông đô thị Bà Nhứt, thị trấn Bình Đại, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới phía Đông đô thị Bà Nhứt, thị trấn Bình Đại.

2. Địa điểm: Khu vực quy hoạch thuộc Khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại

3. Quy mô dự án khoảng: 44,81 ha.

4. Ranh dự án:

a) Phía Bắc giáp rạch Bà Nhứt;

- b) Phía Tây giáp dự án khu đô thị mới Bình An;
- c) Phía Nam giáp khu dân cư và đường Đồng Khởi;
- d) Phía Đông giáp đường đê biển (đường Huyện 10 dự kiến) và Cảng cá Bình Thắng.

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện theo bản vẽ đính kèm Tờ trình số 5634/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới với chức năng dịch vụ tổng hợp kết nối đồng bộ với các khu chức năng lân cận với mục tiêu cụ thể sau:

- a) Tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhà ở cho người dân.
- b) Tạo quỹ đất công cộng nhằm nâng cao tiện ích dịch vụ đô thị.
- c) Đa dạng hóa hoạt động dịch vụ thương mại, văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi giải trí.
- d) Góp phần tạo dựng hình ảnh đô thị văn minh, hiện đại gắn với định hướng thành lập thị xã trong tương lai.

6. Hình thức đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của nhà đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện: Thời gian triển khai và hoàn thành dự án giai đoạn: 2020 - 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre khóa IX, kỳ họp thứ 18 (kỳ họp để giải quyết công việc phát sinh đột xuất) thông qua ngày 31 tháng 10 năm 2020 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Mãi