

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

Số: 55/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Tre, ngày 09 tháng 12 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua phương án đề xuất
Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Đồng Khởi, thành phố Bến Tre**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 19**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 6278/TTr-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Đồng Khởi, thành phố Bến Tre; Báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Đồng Khởi, thành phố Bến Tre, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Đồng Khởi, thành phố Bến Tre.

2. Địa điểm: khu vực quy hoạch thuộc phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

3. Quy mô dự án khoảng: 49,32 ha.

4. Ranh dự án: được xác định theo đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị số 6 đã được phê duyệt với ranh cụ thể sau:

a) Phía Bắc giáp đường N3 theo quy hoạch;

b) Phía Đông cách phía ngoài đường Đ23 (theo quy hoạch) khoảng 30m;

c) Phía Tây cách phía ngoài đường N26 (theo quy hoạch) khoảng 30m;

d) Phía Nam cách phía ngoài đường N26 (theo quy hoạch) khoảng 30m.

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện theo bản vẽ đính kèm theo Tờ trình số 6278/TTr-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre).

5. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng khu đô thị mới với chức năng dịch vụ tổng hợp kết nối đồng bộ với các khu chức năng đô thị thành phố Bến Tre; xây dựng hạ tầng mới kết nối với hạ tầng hiện hữu tạo nên hệ thống đồng bộ.

6. Hình thức đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của nhà đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện: thời gian triển khai và hoàn thành dự án giai đoạn: 2020 - 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre khóa IX, kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2020 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Mãi